



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖАРКО РАДОВИЋ
Крагујевац, Милована Гушића 38Б
Пословни број. ИИ 1240/22
Идент. број предмета: 93-01-01240-22-0204
Дана 29.05.2025. године

Јавни извршитељ Жарко Радовић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, изведени МБ на основу ЈБ КЈС 590276, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-0000000001624-09 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Петар Ђоковић**, Крагујевац, ул. Краља Милана IV бр. 66, ЈМБГ 1110992720038, чији је пуномоћник адв. Милена Бошњаковић Драмићанин, Крагујевац, Николе Пашића бр.76, **Снежана Ђоковић Рисимовић**, Крагујевац, ул. Андре Маринковић бр. 44, ЈМБГ 2608967725043, на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-2770/2022 од 10.05.2022. године, а сходно чл. 184 ст. 1, 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/19), дана 29.05.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ непокретности у власништву извршних дужника уписане у **Лист непокретности бр.640 КО Љуљаци и то:**

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 63 м², на адреси Голо брдо, на кат.парцели број 1731-утврђена вредност непокретности износи 4.940,98 динара;

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 98 м², на адреси Голо брдо, на кат.парцели број 1731-утврђена вредност непокретности износи 7.685,98 динара;

-воћњак 4.класе, број дела 4, површине 2887 м², на адреси Голо брдо, на кат.парцели број 1731- утврђена вредност непокретности износи 226.422,57динара;

у приватној својини извршних дужника Петра Ђоковића, Крагујевац, ул. Краља Милана IV бр. 66, ЈМБГ 1110992720038 и Снежане Ђоковић Рисимовић, Крагујевац, ул. Андре Маринковић бр. 44, ЈМБГ 2608967725043 са обимом удела од по ½.

Уписаних у Лист непокретности бр.640 КО Љуљаци и то:

-породична стамбена зграда, број дела 1, на адреси Голо брдо, површине 63 м², на кат.парцели број 1731-утврђена вредност непокретности износи 258.111,13 динара;

у приватној својини извршног дужника Снежане Ђоковић Рисимовић, Крагујевац, ул. Андре Маринковић бр. 44, ЈМБГ 2608967725043 са обимом удела од 1/1, тако да укупна процењена тржишна вредност свих горе наведених непокретности износи 497.160,66 динара(4.247,16 еура) на дан процене (25.08.2024. године).

II Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног

процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, са напоменом „јемство у предмету **ИИ-1240/22**“.

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља до **26.06.2025** године до 15.30 часова уз достављање тог споразума и доказа о полагању јемства на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ са напоменом „јемство у предмету ИИ-1240/22“. Закључењу уговора о продаји ће се приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси Милована Гушића бр.38Б у Крагујевцу дана **27.06.2025.** године у **11 часова.**

V Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VII Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 13.06.2025.године електронским путем на службени email zarkoradovic82@gmail.com или на контакт телефон 034/356-198, 065/335-61-98 омогућити разгледање непокретности дана 16.06.2025. године у 11 часова.

У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ може да отвори закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља.

Дана 17.05.2022. године јавни извршитељ запримио је Основног суда у Крагујевцу ИИ-2770/2022 од 10.05.2022. године којим је усвојен предлог извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, изведени МБ на основу ЈБ КЈС 590276, МБ 07904959, ПИБ 100121213 против извршних дужника Петар Ђоковић, Крагујевац, ул. Краља Милана IV бр. 66, ЈМБГ 1110992720038 и Снежане Ђоковић Рисимовић, Крагујевац, ул. Андре Маринковић бр. 44, ЈМБГ 2608967725043, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 07.05.2025 године Јавни извршитељ запримио је поднесак пуномоћника извршног повериоца којим предлаже јавном извршитељу да поступак извршења настави продајом непокретности путем непосредне погодбе.

Сходно наведеном, Јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка, сходно чл. 184 ст. 1, чл.185, и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Основном суду у Крагујевцу
- Комори јавних извршитеља
- пуномоћнику извршног повериоца
- извршним дужницима

**ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ**



Жарко Радовић